

Warszawa, 13.01.2020r.

Dotyczy:

„Konkursu realizacyjnego na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie”

## **WYJAŚNIENIE (2) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu dotyczące składania wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

### **PYTANIE 1**

Czy zmiana skali podania rzutów, przekrojów i elewacji oraz widoków na planszach zostanie OFICJALNIE zapisana w Warunkach konkursu - czyli czy rozdział IV zmieni swoją treść na stronie internetowej konkursu oraz czy nowe terminy także będą zapisane od nowa w Warunkach? - tak aby uczestnicy mogli być pewni tych zmian i tego, że inna niż w podanych dotychczas skala rysunków nie będzie kwestionowana? - chodzi o jasność co i w jakiej skali jest dopuszczalne w konkursie

#### **ODPOWIEDŹ:**

Zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu, Rozdział I pkt 3.5 udzielone przez Organizatora odpowiedzi na pytania oraz udzielone wyjaśnienia są wiążące dla Uczestników konkursu bez konieczności zmiany treści Regulaminu konkursu.

Organizator stwierdza, iż pomimo braku konieczności zmiany treści Regulaminu konkursu taka zmiana została dokonana a informacja o zmianie umieszczona na stronie internetowej konkursu (w tym w zakładce: Regulamin konkursu” co Organizator uznaje za wystraszające.

### **PYTANIE 2**

Na dostarczonej mapie/inwentaryzacji zieleni jest warstwa "granice działki 132/2 " - Z TYM, ŻE TA WARSTWA JEST PUSTA

Załącznik nr 8b zaczyna się od "lokalizacji obiektu " i mówi o działce nr 132/2

PYTANIE: czy w związku z tym, iż granice działki 132/2 nie pokrywają się z granicami obszaru opracowania KONKURSU możliwe jest lokalizowanie CIK poza tą działką - ale w obszarze opracowania KONKURSY - a dokładnie - patrz załączony rysunek - czy działka 132/2 to obszar zakreskowany na czarno i czy możliwe jest lokalizowanie budynku CIK poza tym obszarem - tu zakreskowanym na czerwono? PROŚBA O JEDNOZNACZNĄ odpowiedź

#### **ODPOWIEDŹ:**

Obowiązujący dla Uczestnika konkursu zakres opracowania konkursowego, zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu, został oznaczony na Załączniku nr 8a do Regulaminu a nie na załączniku nr 8f do Regulaminu.

### **PYTANIE 3**

Czy załącznik nr 8d i 8h będą umieszczone na stronie KONKURSU i co zawiera załącznik nr 8d (jeżeli taki w ogóle istnieje - bo może wbrew logice kolejności numerowania nie ma takiego załącznika?)

Kiedy można oczekiwać umieszczenia na stronie załącznika 8h?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Załącznik nr 8d do Regulaminu zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział X pkt 1.12 ppkt 4 to Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Zaciszna” dla działek

sąsiadujących z terenem opracowania konkursowego a jego pobranie możliwe jest pod podanym w powyższym punkcie linku.

Załącznik nr 8h do Regulaminu zostanie udostępniony na stronie internetowej konkursu do dnia 14.01.2020r.

#### **PYTANIE 4**

---

Niestety, przeglądając załączniki do konkursu, nie znalazłam załącznika 8h (tabelaryczne zestawienie powierzchni). Czy będzie on upubliczniony w najbliższym czasie?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Załącznik nr 8h do Regulaminu zostanie udostępniony na stronie internetowej konkursu do dnia 14.01.2020r.

#### **PYTANIE 5**

---

Prośba o info - jakie funkcje ma drewniana budka na terenie parku - tuż obok terenu przeznaczonego do zabudowy - oraz czy można ją wyburzyć a funkcje jakie pełni uwzględnić w budynku CIK?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Wskazany obiekt to pawilon sanitarny z dwoma pomieszczeniami technicznymi (pomieszczenie gospodarcze osoby dozorującej i pomieszczenie monitoringu) oraz trzy pomieszczenia sanitarne:

- toaleta damska – 2 wc, 1 umywalka,
- toaleta męska- 1 wc, 1 pisuar, 1 umywalka,
- toaleta dla niepełnosprawnych – 1 wc, 1 umywalka.

Obiekt można wyburzyć, ale należy wskazać miejsce i formę lokalizacji tych funkcji, mogą (w całości lub częściowo) zostać włączone w bryłę budynku CIK.

#### **PYTANIE 6**

---

Po zsumowaniu Powierzchni Użytkowej (PU) pomieszczeń określonych w załączniku 8b do regulaminu konkursu i przyjęciu na salę projekcyjną powierzchni 50m<sup>2</sup> (szacunkowo 1m<sup>2</sup>/osobę) wyszła wielkość 780m<sup>2</sup>. „Program należy uzupełnić o pomieszczenia sanitarne, techniczne i porządkowe itp.” W związku z powyższym proszę o wyszczególnienie powierzchni wszystkich pomieszczeń do „uzupełniania”. Jest to istotne ze względu na wielkość obiektu, a ta ma wpływ na koszt obiektu.

Ponadto: w związku z powyższym – czy Powierzchnia Całkowita CIK została prawidłowo określona w przedziale 900-1000m<sup>2</sup>? Przyjmując zwyczajowe relacje PC do PU można obliczyć, iż należy się spodziewać PU w przedziale 720-800m<sup>2</sup>. Mając na uwadze zsumowaną powierzchnię Programu Funkcjonalnego wynoszącą 780m<sup>2</sup> i spodziewaną PU obiektu (obliczaną na podstawie PC) wychodzi, iż nie ma miejsca w obiekcie na „pomieszczenia sanitarne, techniczne i porządkowe itp.” jak również na przestrzenie komunikacji poziomej i pionowej. Bardzo proszę o pilne wyjaśnienie wynikłych rozbieżności i nieścisłości. Jest to istotne ze względu na wielkość obiektu a ta znowu ma wpływ na koszty jego realizacji.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator oczekuje, że Uczestnik konkursu przedstawi propozycję obiektu możliwie najlepiej odpowiadającego przedstawionym założeniom – zarówno funkcjonalnym, jak i odnoszącym się do pozostałych aspektów opisanych w Zał 8b do Regulaminu Konkursu Założenia i wytyczne do konkursu – obiektu wyposażonego w niezbędne pomieszczenia uzupełniające program funkcjonalny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Organizator zwraca uwagę na następujące zapisy:

- Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 3. PRZEZNACZENIE I CHARAKTER OBIEKTU „Jest to (...) lokalizacja stwarzająca istotne ograniczenia: bogaty program obiektu musi zostać skonfrontowany ze szczupłością miejsca – dopuszczona pod zabudowę część działki jest

niewielka, a znajdujące się na niej wyjątkowe okazy drzew nie tylko muszą zostać zachowane, ale planowana zabudowa nie może zagrażać ich dobrostanowi. ...”

- Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 4. PROGRAM FUNKCJONALNY I OCZEKIWANIA TECHNICZNE

„Organizator konkursu oczekuje kreatywnego podejścia Uczestników konkursu do przedstawionego poniżej programu funkcjonalnego Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie. ...”

„Powierzchnia całkowita budynku Centrum Inicjatyw Kulturalnych – ok(oko) 900 - 1000 m<sup>2</sup>. Powierzchnie w budynku podano orientacyjnie - należy je traktować jako wskazówkę.”

- Zał 8b do Regulaminu Konkursu, Uwaga do powyższego programu pomieszczeń „Funkcje i wielkości pomieszczeń zawarte powyżej przedstawiają programowe oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.”

- Zał 8b do Regulaminu Konkursu, Inne wytyczne istotne dla Zamawiającego  
” Obiekt należy zaprojektować i wyposażyć w takie rozwiązania architektoniczno – budowlane i branżowe, które będą ograniczały jego energochłonność, podnosiły efektywność energetyczną budynku, oraz zapewnią neutralność dla środowiska. Do uznania Uczestnika konkursu pozostawia się dobór odpowiednich rozwiązań (...)”

#### **PYTANIE 7**

---

Wielkości pomieszczeń sanitarnych są zależne od rozwiązań projektowych jak również od ilości osób/użytkowników obiektu. Proszę o informację jaką szacunkową minimalną PU pomieszczeń sanitarnych przewidział Organizator Konkursu lub osoba Sporządzająca PF przyjmując przewidywaną, maksymalną ilość użytkowników obiektu? Czy ta powierzchnia ma zawierać się w wskazanej PC czy też jest to powierzchnia dodatkowa? Jeśli dodatkowa to jaka?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

#### **PYTANIE 8**

---

Czy w obiekcie zaprojektować pomieszczenie „matki/ojca z dzieckiem”? Jeśli tak to jaką powierzchnię przyjąć? Jaka powierzchnię Sporządzający PF przewidział (bo musiał, gdyż to ma wpływ na wyliczoną PC)?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator oczekuje, że Uczestnik konkursu przedstawi propozycję obiektu możliwie najpełniej odpowiadającego przedstawionym założeniom – zarówno funkcjonalnym, jak i odnoszącym się do pozostałych aspektów opisanych w Zał 8b do Regulaminu Konkursu Założenia i wytyczne do konkursu - wyposażonego w niezbędne pomieszczenia uzupełniające program funkcjonalny zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **PYTANIE 9**

---

Czy Sporządzający PF przewidział powierzchnię pod windę? Jeśli tak, to jaką wliczył zważając na zapisy powyżej.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Patrz: Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, Inne wytyczne istotne dla Zamawiającego „Cały obiekt powinien być dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową, także pomieszczenia obsługi, biuro i teren.”

Patrz też: odpowiedź na PYTANIE 6.

#### **PYTANIE 10**

---

Czy w obiekcie przewidzieć pomieszczenie portiera lub stanowisko portiera. Jeśli tak to do jakiej powierzchni zostało ono wliczone lub, jeśli nie zostało wliczone, jaką powierzchnię przyjąć?

#### **ODPOWIEDŹ:**

...W obiekcie nie przewiduje się całodobowej obsługi portierskiej, co nie wyklucza zaproponowania pomieszczenia lub stanowiska o charakterze recepcyjnym. Jego forma i lokalizacja nie powinny kolidować z charakterem obiektu, opisanym w Założeniach i wytycznych do konkursu.

#### **PYTANIE 11**

---

Czy szatnie zajęć ruchowych wyposażyć w aneksy sanitarne z prysznicami? Jeśli tak to jaką powierzchnię przyjąć? Czy dla każdego zespołu szatniowego? Uważamy, iż jest to standard przy tego typu aktywności.

#### **ODPOWIEDŹ:**

Tak. Podano orientacyjną powierzchnię łączną zespołu.

#### **PYTANIE 12**

---

Czy garderobę przy Sali widowiskowej wyposażyć w aneks sanitarny z prysznicem? Jeśli tak to jaką powierzchnię przyjąć? Czy przewidziano garderobę wspólną dla kobiet i mężczyzn czy też należy zaprojektować pomieszczenia oddzielne? Jeśli oddzielne to jakiej powierzchni i czy wyposażać w aneks sanitarny? Bardzo proszę o przeanalizowanie ww. kwestii – ma ona wpływ na wygodę i higienę (!) przyszłych użytkowników.

#### **ODPOWIEDŹ:**

...Przy Sali widowiskowej nie przewiduje się oddzielnych zespołów szatniowych z sanitariatami. W garderobie należy przewidzieć możliwość wydzielenia aneksu – przebieralni dla 1-2 osób i zlokalizować umywalkę. Większe grupy występujących powinny móc korzystać z zespołów szatniowych przy Sali zajęć ruchowych.

#### **PYTANIE 13**

---

Czy zaplecze kawiarni to jedno pomieszczenie o powierzchni 10m<sup>2</sup> czy zespół pomieszczeń o łącznej powierzchni 10m<sup>2</sup>? Jakie jest dokładne przeznaczenie tego pomieszczenia?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Podano orientacyjną powierzchnię łączną.

#### **PYTANIE 14**

---

Czy biuro o powierzchni 20m<sup>2</sup> to jedno pomieszczenie czy zespół pomieszczeń o tej powierzchni? Jaka będzie ilość osób w biurze? Czy w powierzchni 20m<sup>2</sup> przewidziano również archiwum?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Biuro o powierzchni 20m<sup>2</sup> to jedno pomieszczenie.

#### **PYTANIE 15**

---

Jaką powierzchnię Sporządzający PF przyjął dla pomieszczeń tj: rozdzielni elektrycznej, serwerowni, pomieszczenie przyłączy w tym ciepłowniczego? Czy została ona wliczona do podanej PC? Jeśli nie to jaką dodatkową powierzchnię PU należy przyjąć?

#### **ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 16**

Jaką powierzchnię Sporządzający PF przyjął dla pomieszczeń porządkowych? Czy została ona wliczona do podanej PC? Jeśli nie to jaką dodatkową powierzchnię PU należy przyjąć?

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 17**

Jakie „pomieszczenia techniczne” Sporządzający PF miał na myśli? Proszę o podanie ich nazwy i wielkości PU jaką na nią zarezerwowano w kontekście podanej PC?

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 18**

Jaką powierzchnię Sporządzający PF przyjął dla pomieszczeń technicznych służących wentylacji (centrale wentylacyjne)? Czy została ona wliczona do podanej PC? Jeśli nie to jaką dodatkową powierzchnię PU należy przyjąć? Jeśli zostały one podane w PF to przyjęto dla nich powierzchnię.

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 19**

Jaką powierzchnię Sporządzający PF przyjął dla przestrzeni komunikacji poziomej i pionowej? Czy została ona wliczona do podanej PC? Jeśli nie to jaką dodatkową powierzchnię PU należy przyjąć? Jeśli zostały one podane w PF to przyjęto dla nich powierzchnię. Szacunkowo powierzchnię komunikacji można przyjąć w stosunku do PU zasadniczej na poziomie 10%. Przyjmując wyłącznie pomieszczenia zasadnicze dla których została podana powierzchnia (pomijając powierzchnię „uzupełniającą”) można obliczyć, iż komunikacja to 78 m<sup>2</sup>.

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 20**

Jaka jest rzeczywista, realna i łączna PU obiektu przewidziana przez Sporządzającego PF?

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 21**

Analizując PF jednoznacznie wynika, iż finalna powierzchnia obiektu jest głęboko niedoszacowana i mocno zaniżona. Mając na uwadze „realną” i faktyczną PU jaką „wychodzi/wyjdzie” i maksymalny koszt inwestycji wynoszący 6,7 mln zł netto, dojdzie do sytuacji, w której nie da się zrealizować obiektu w zakładanej kwocie gdyż będzie to nierealne. W koszty obiektu wliczono również przyłącza, przekładki, place, ścieżki, parkingi, wyburzenia itp. a cena inwestycji została podana jakby dotyczyła wyłącznie obiektu. W związku z powyższym prosimy o rzetelne podejście do określenia wielkości obiektu i jego wyceny. Jako uczestnicy konkursu chcemy/musimy wiedzieć czy Zamawiający prawidłowo obliczył wielkość obiektu? Czy poprawnie obliczono cenę realizacji inwestycji: obiektu, zagospodarowania, sieci itp. Ponadto, mając na uwadze zapisy IPU cała odpowiedzialność za ewentualne

niepowodzenie (w tym niechybne przekroczenie Kosztorysu Inwestorskiego) będzie leżała po stronie Jednostki Projektowej.

Szanowni Państwo, wiele zespołów projektowych poświęci swój czas, pieniądze i umiejętności na przygotowanie obszernej pracy projektowej z makietą dlatego proszę o uszanowanie ich zaangażowania poprzez rzetelne przygotowanie założeń konkursowych – tylko tyle i aż tyle. Regulamin z Załącznikami Konkursu to wielostronicowe opracowanie – niestety Program Funkcjonalny, dla nas kluczowy jego element, został opisany na 1 kartce A4 w dodatku zawiera wiele nieprecyzyjnych określeń wzajemnie się wykluczających, braków i niedomówień. Pozostawienie zapisów bez zmian to bomba z opóźnionym zapłonem – po zakończeniu opracowania projektowego i opracowaniu kosztorysu inwestorskiego najprawdopodobniej dojdzie do (znacznego) przekroczenia budżetu. Czyja będzie wtedy wina – projektanta czy też Zamawiającego/Organizatora Konkursu, który błędnie przygotował założenia wyjściowe. Dlatego proszę o weryfikację założeń wyjściowych z określeniem precyzyjnego PF a dalej – weryfikację ceny inwestycji lub „cięcie” programu.

**ODPOWIEDŹ:**

Organizator zaleca uważne zapoznanie się Uczestnika z całością przekazanych materiałów i dokumentów, a także bezpośrednie zapoznanie się z lokalizacją i kontekstem urbanistycznym, co ułatwi Uczestnikowi sformułowanie trafnej odpowiedzi projektowej.

Wskazany w Regulaminie konkursu maksymalny planowany łączny koszt realizacji Inwestycji należy potraktować jako ważną wskazówkę kierującą rozwiązania projektowe.

Organizator zwraca uwagę na następujące zapisy:

- Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 1. LOKALIZACJA OBIEKTU

” Organizator konkursu zaleca wnikliwe zapoznanie się Uczestników konkursu z treścią tych dokumentów oraz zlokalizowanie w terenie opisanych w Decyzji układów urbanistycznych, alei i obiektów - zespołów niedużych domków i willi o powściągliwej architekturze, często autorstwa znakomitych architektów.

(...)

Działka 132/2 jest zagospodarowana i ogrodzona (...). Jest niewielkim parkiem. (...)

Organizator konkursu oczekuje określenia obszaru i zakresu projektowanych zmian, oraz przedstawienia docelowego zagospodarowania całej działki...”

- Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 3. PRZEZNACZENIE I CHARAKTER OBIEKTU

„Równie istotne jak prawidłowe i atrakcyjne zaprojektowanie funkcji jest odnalezienie właściwej skali i charakteru architektury.

(...)

Charakterystyczny dla Komorowa starodrzew należy odpowiednio dopełnić projektowaną architekturą i zagospodarowaniem terenu.

Intencją Organizatora konkursu jest budowa wpisującego się w charakter Miasta Ogrodu Komorów obiektu o wysokiej jakości architektonicznej: nowoczesnego, komfortowego, przemyślanego funkcjonalnie, którego użytkownicy będą mogli się czuć „jak u siebie”.

Patrz też odpowiedź na PYTANIE 6.

**PYTANIE 22**

---

Czy zaznaczony zakres opracowania realizacyjnego pokrywa się z liniami rozgraniczającymi działki nr 132/2.

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

**PYTANIE 23**

---

Czy należy zapewnić dojazd do działki przylegającej od strony północnej działki nr 132/2?

**ODPOWIEDŹ:**

Nie.

**PYTANIE 24**

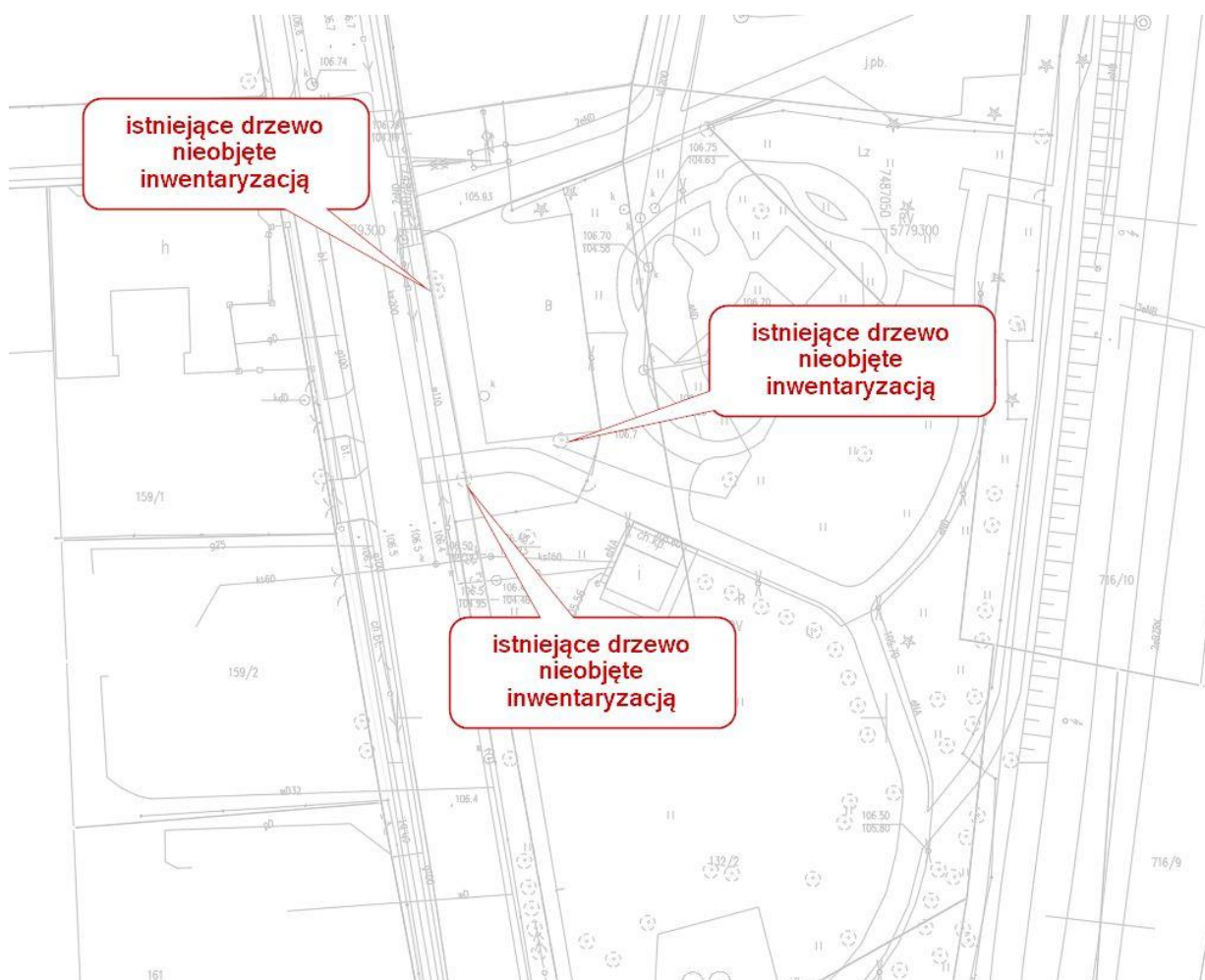
Jaka jest funkcja istniejącego budynku na działce i czy jest on do zachowania?

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 5.

**PYTANIE 25**

Mam pytanie dotyczące kilku drzew istniejących, a które nie zostały opisane na inwentaryzacji. Proszę o doprecyzowanie czy są to drzewa do zachowania czy nie? Do wiadomości załączam plik graficzny z zaznaczonymi drzewami.



**ODPOWIEDŹ:**

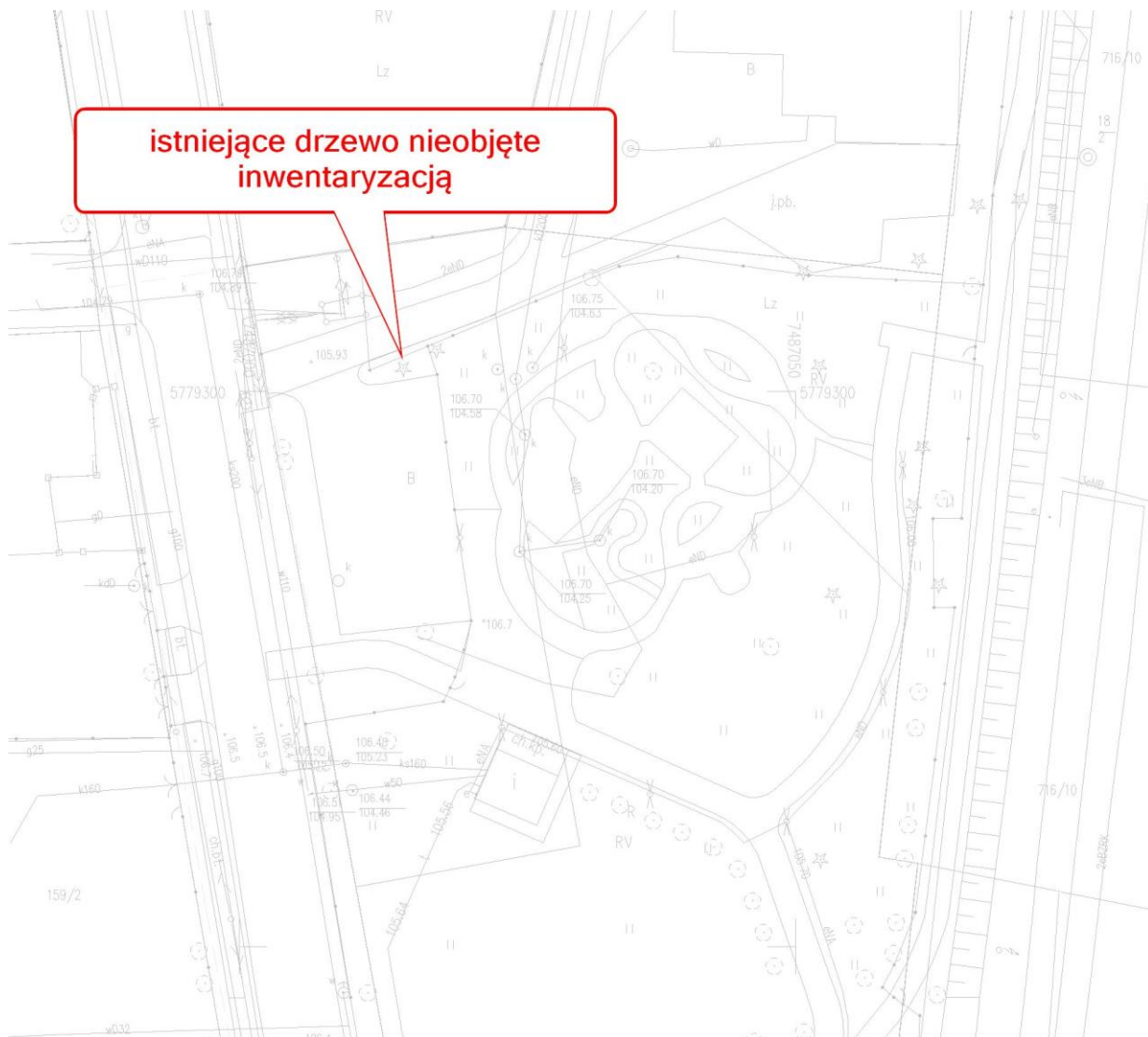
Dopuszcza się ich usunięcie.

**PYTANIE 26**

Proszę o doprecyzowanie kwestii istniejącego drzewa, które nie jest opisane na inwentaryzacji.

Czy jest to drzewo do usunięcia czy do pozostawienia?

Do wiadomości załączam plik graficzny z zaznaczonym drzewem.



**ODPOWIEDŹ:**

Drzewo przeznaczone jest do pozostawienia.

**PYTANIE 27**

Prośba o określenie maksymalnej ilości osób przebywających jednocześnie w CIK i tak:

- w kawiarni?
- w sali multimedialnej?
- w sali zajęć plastycznych?
- w sali zajęć ruchowych?
- w sali widowiskowej?
- w biurze?

**ODPOWIEDŹ:**

W całym budynku na co dzień będzie przebywało około 80 – 150 osób jednocześnie. Należy przewidzieć także okazjonalne przebywanie takiej ilości osób, jaka będzie wynikała z powierzchni zaprojektowanych pomieszczeń (obliczonej zgodnie z obowiązującymi przepisami).



**PYTANIE 28**

Czy wymagana skala makiety 1:200 pozostaje bez zmian?

**ODPOWIEDŹ:**

Wymagana skala makiety to 1:200

**PYTANIE 29**

Jaki jest zakres makiety (podkładu i modelu obiektu)? Zgodnie z załącznikiem 8a podkład makiety powinien zawierać część realizacyjną i część studialną?

**ODPOWIEDŹ:**

Zakres makiety powinien być zgodny z granicami opracowania konkursowego (zarówno zakres studialny jak i realizacyjny) oznaczonego na Załączniku nr 8a do Regulaminu.

**PYTANIE 30**

Jakie jest napięcie linii energetycznej biegnącej nad działką?

**ODPOWIEDŹ:**

Wzdłuż ulicy Kolejowej przebiegają:

- linia NN na słupach latarni,
- linia średniego napięcia (15 kV), która rozdziela się w północno-zachodnim narożniku działki na kilkumetrowy odcinek idący do transformatora (na poczwórnym słupie) i linię prowadzącą w kierunku zachodnim

**PYTANIE 31**

Czy można wyburzyć budynek znajdujący się obecnie na działce (toalety)?

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 5.

**PYTANIE 32**

Brakuje załączników 8d i 8h. gdzie można je znaleźć?

**ODPOWIEDŹ:**

Załącznik nr 8d do Regulaminu zgodnie z zapisami Regulaminu konkursu Rozdział X pkt 1.12 ppkt 4 to Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obszaru „Zacisza” dla działek sąsiadujących z terenem opracowania konkursowego a jego pobranie możliwe jest pod podanym w powyższym punkcie linku.

Załącznik nr 8h do Regulaminu zostanie udostępniony na stronie internetowej konkursu do dnia 14.01.2020r.

**PYTANIE 33**

Kameralna sala projekcyjna (mini-kino) dla 40-50 osób sąsiadująca z salą technik multimedialnych - czy planuje się wyposażyć salę w widownię stałą lub mobilną czy raczej zwyczajne krzesła?

**ODPOWIEDŹ:**

Widownia stała, fotele kinowe.

**PYTANIE 34**

Sala technik multimedialnych - co rozumie się przez to pojęcie? Proszę o określenie sposobu użytkowania sali - czy jest to sala wymagająca izolacji akustycznej czy raczej coś pokroju sali informatycznej i czy należy przewidzieć stanowiska komputerowe?

**ODPOWIEDŹ:**

Sala technik multimedialnych wymaga izolacji akustycznej, możliwości wydzielenia 3-4 stanowisk komputerowych, przewidywane również działania grupowe, np. nagrania, kameralne lekcje multimedialne, itp

**PYTANIE 35**

---

Sala widowiskowa o pow. 200 m<sup>2</sup>. Należy zaprojektować składaną widownię mobilną dla zmiennej organizacji oraz oddzielną przestrzeń do przechowywania złożonej widowni, np. zamykaną kieszeń. Czy powierzchnia 200 m<sup>2</sup> to powierzchnia minimalna przestrzeni sali czy zawiera się w niej powierzchnia kieszeni na widownię?

**ODPOWIEDŹ:**

Zawiera się w niej powierzchnia kieszeni na widownię.

**PYTANIE 36**

---

Na ile osób ma być widownia sali widowiskowej? Jest to informacja niezbędna dla zoptymalizowania przestrzeni magazynującej widownię.

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 35.

**PYTANIE 37**

---

Czy mogą Państwo udostępnić załącznik 8H?

**ODPOWIEDŹ:**

Załącznik nr 8h do Regulaminu zostanie udostępniony na stronie internetowej konkursu do dnia 14.01.2020r.

**PYTANIE 38**

---

Ile osób przewidzianych jest, aby jednocześnie korzystać z Centrum Inicjatyw Kulturowych w Komorowie? Dla ilu osób należy przewidzieć sanitariaty?

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz odpowiedź na PYTANIE 27.

**PYTANIE 39**

---

Wyciąg z regulaminu:

"Przy północnej granicy terenu, w pasie przylegającym do głównej ulicy Komorowa (na tym odcinku - ulica Brzozowa, od WKD na wschód – aleja Marii Dąbrowskiej) położone są działki na tzw. wydmie – na całej szerokości porośnięte starodrzewem sosnowym, który obejmuje także północną część działki 132/2."

"Zgodnie z jego zapisami możliwość zabudowy jest ograniczona do północnej części działki, w części, do której przylegają działki na tzw. „wydmie”

Rozumiemy, że organizator wskazuje posadowienie budynku tylko i wyłącznie w północnej części działki i jednocześnie informuje, że ta część działki jest porośnięta starodrzewem.

Zapis zarówno w Regulaminie jak i MPZP jest zbyt ogólny i niejednoznaczny. Z naszego punktu widzenia najważniejszą lokalizacją jest obszar obejmującą "polanę", wolną przestrzeń od ulicy Kolejowej otoczony wianuszkami nowych nasadzeń drzew od północy, wschodu i południa [w załączeniu obszar oznaczony na mapie]. Czy organizator dopuszcza zabudowę w tej przestrzeni? Proszę o fizyczne oznaczenie na terenie działki przestrzeni, na mapie, gdzie dopuszcza się zabudowę.

--- OBSZAR ZABUDOWY



**ODPOWIEDŹ:**

Projektowany obiekt musi być zgodny treścią MPZP. Organizator zaleca zapoznanie się Uczestnika z MPZP (link wskazany w Zał 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 1. LOKALIZACJA OBIEKTU).

Organizator zaleca bezpośrednie zapoznanie się Uczestnika z lokalizacją.

**PYTANIE 40**

Czy dopuszcza się przesadzanie drzew o średnicy pnia poniżej 25 cm? W szczególności drzew oznaczonych w inwentaryzacji numerami od 120 do 128.

**ODPOWIEDŹ:**

Tak.

**PYTANIE 41**

Wyciąg z regulaminu:

„Wzdłuż tego fragmentu ulicy Kolejowej i częściowo na działce 132/2 planowany jest parking z 34 miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, które to miejsca będą także zaspokajały potrzeby Centrum Inicjatyw Kulturalnych „

Prosimy o dokładne wskazanie przewidzianego miejsca na parking, dotyczy to szczególnie niejasnego określenia „północnej części ulicy kolejowej”.

**ODPOWIEDŹ:**

Patrz: Zał 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 2. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA I

PARKOWANIE” Wzdłuż ulicy Kolejowej przy zachodniej granicy działki 132/2...”