

Warszawa, 21.02.2020r.

Dotyczy:

„Konkursu realizacyjnego na koncepcję Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie”

## **WYJAŚNIENIE (5) TREŚCI REGULAMINU KONKURSU**

W związku z prowadzonym Konkursem informujemy, iż wpłynęły pytania do Regulaminu Konkursu. Zgodnie z Rozdziałem I pkt 3 ppkt 3.2. Regulaminu konkursu, poniżej Organizator udziela odpowiedzi na zadane pytania:

### **PYTANIE 1**

Czy w związku z faktem, że powierzchnia działki na mapie nie zgadza się z powierzchnią działki wg księgi wieczystej, oraz że program funkcjonalny przekracza maksymalną powierzchnię zabudowy wg MPZP (15%), należy sztywno trzymać się ustaleń MPZP dotyczących minimalnej pow. biologicznie czynnej (80%)?

Pozostawia to 5% ( 293.5m<sup>2</sup>) na zagospodarowanie terenu - ścieżki, place zabaw itp, co jest niewystarczające nawet na zapewnienie podstawowych połączeń.

Czy możemy założyć zmianę MPZP, czy należy stosować rozwiązania które za wszelką cenę spełnią obowiązujący MPZP, ale nie koniecznie będą ekonomiczne, praktyczne?

### **ODPOWIEDŹ:**

Organizator wskazuje, iż Uczestnicy konkursu muszą spełnić wszystkie zapisy MPZP. Nie przewiduje się zmiany MPZP. Zaproponowana koncepcja konkursowa i powstała w jej wyniku dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi umożliwić budowę obiektu Centrum Inicjatyw Kulturalnych.

Ponadto Organizator przypomina, iż w przesłanym w dniu 13.01.2020r wszystkim Uczestnikom konkursu wyjaśnieniu (2) treści Regulaminu konkursu z dnia 13.01.2020r. odpowiadając na pytanie nr 6 dopuścił możliwość modyfikacji programu i funkcji budynku Centrum Inicjatyw Kulturalnych w celu dostosowania do warunków działki i MPZP. Poniżej treść tej odpowiedzi:

*„Organizator oczekuje, że Uczestnik konkursu przedstawi propozycję obiektu możliwie najpełniej odpowiadającego przedstawionym założeniom – zarówno funkcjonalnym, jak i odnoszącym się do pozostałych aspektów opisanych w Zał 8b do Regulaminu Konkursu Założenia i wytyczne do konkursu – obiektu wyposażonego w niezbędne pomieszczenia uzupełniające program funkcjonalny zgodnie z obowiązującymi przepisami.*

*Organizator zwraca uwagę na następujące zapisy:*

*- Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 3. PRZEZNACZENIE I CHARAKTER OBIEKTU*

*„Jest to (...) lokalizacja stwarzająca istotne ograniczenia: bogaty program obiektu musi zostać skonfrontowany ze szczupłością miejsca – dopuszczona pod zabudowę część działki jest niewielka, a znajdujące się na niej wyjątkowe okazy drzew nie tylko muszą zostać zachowane, ale planowana zabudowa nie może zagrażać ich dobrostanowi. ...”*

*- Zał. 8b do Regulaminu Konkursu, pkt 4. PROGRAM FUNKCJONALNY I OCZEKIWANIA TECHNICZNE*

*„Organizator konkursu oczekuje kreatywnego podejścia Uczestników konkursu do przedstawionego poniżej programu funkcjonalnego Centrum Inicjatyw Kulturalnych w Komorowie. ...”*

*„Powierzchnia całkowita budynku Centrum Inicjatyw Kulturalnych – ok(oko) 900 - 1000 m<sup>2</sup>. Powierzchnie w budynku podano orientacyjnie - należy je traktować jako wskazówkę.”*

Wyjaśnienia treści Regulaminu konkursu – TURA II.

---

- Zał 8b do Regulaminu Konkursu, Uwaga do powyższego programu pomieszczeń „Funkcje i wielkości pomieszczeń zawarte powyżej przedstawiają programowe oczekiwania Zamawiającego. Uczestnicy konkursu mogą proponować modyfikacje, które zostaną poddane ocenie. Oczekuje się także uzupełnienia programu o pomieszczenia zaplecza gospodarczego i technicznego umożliwiającego spełnienie standardów użytkowych, klimatu wewnątrz budynku, jego energooszczędności i wysokiej efektywności energetycznej oraz zgodności z przepisami.”

- Zał 8b do Regulaminu Konkursu, Inne wytyczne istotne dla Zamawiającego  
” Obiekt należy zaprojektować i wyposażyć w takie rozwiązania architektoniczno – budowlane i branżowe, które będą ograniczały jego energochłonność, podnosiły efektywność energetyczną budynku, oraz zapewnią neutralność dla środowiska. Do uznania Uczestnika konkursu pozostawia się dobór odpowiednich rozwiązań (...)”



Rafał Mroczkowski

Sekretarz Sądu Konkursowego